



Záměr: Z/2024/50192
Řízení: R/2024/36490
Č.j.: R/2024/36490/5

Dne: 18.10.2024

Úřad: Magistrát města Havířova
Svornosti 86/2
Město
73601 Havířov
7zhh6tn

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: Barbara Veselská
Tel: 596 803 295

PŘEDBĚŽNÁ INFORMACE

Magistrát města Havířova, odbor stavebního řádu a památkové péče (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), k žádosti o předběžnou informaci podanou podle § 172 stavebního zákona v souladu s ustanovením § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, o nezbytnosti povolení záměru a jeho kolaudace, kterou dne 14.10.2024 **Nemocnice Havířov, příspěvková organizace, IČ 00844896, Dělnická 1132/24, 736 01 Havířov-Město, kterou zastupuje na základě plné moci Amun Pro s. r. o., IČ 06369201, Třanovice 1, 739 53 Třanovice** (dále jen "žadatel"), podle § 174 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, pro záměr s názvem „**Stavební úpravy střech, rekonstrukce**



střešního pláště Nemocnice Havířov“ (dále jen „záměr“), který bude umístěn na pozemku parc. č. 2247, 2221, 2242, 2243, 2230/63 v k.ú. Havířov -město.

Popis záměru:

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy/opravu střešních plášťů. Řešené objekty se

nachází v areálu nemocnice Havířov.

Jedná se o objekty:

Budova O – Infekční

Budova M1, M2, L – Chirurgie, urgentní příjem

Budova V3 – údržba, V4 - Jídelna

Budova T7 – Trafostanice

Stavební úpravy zasahují do střešních konstrukcí, u kterých bude provedena nová střešní krytina fólie PVC-P klasifikace BroofT3. Dle typu objektu se tyto stavební úpravy liší. U budovy O bude provedená výměna souvrství skladby střechy vč. střešní krytiny z důvodu dlouhodobého zatékání. U budovy M1, M2, L, T7 bude provedena nová střešní krytina. U budovy V3, V4 bude nově přiteplováno izolantem EPS 100S tl. 150mm.

Stavební úřad dle podle § 174 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, poskytuje žadateli tyto informace:

1. Stavební úřad posoudil výše uvedené stavební práce dle přílohy č. 1 odst. 1 písm e) stavebního zákona a v souladu s § 5 odst. 2 písm. a) stavebního zákona jako drobnou stavbou tj. stavební úpravy, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, jejich provedení nemůže ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou.



Tyto stavební úpravy jsou **změnou dokončené stavby** ve smyslu § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona.

2.Dle § 171 stavebního zákona výše uvedený stavební záměr **nevyžaduje povolení**.

3.Dle ust. § 230 odst. 1 stavebního zákona cit.: "*stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí*", výše uvedený záměr **nevyžaduje vydání kolaudačního rozhodnutí**.

Upozornění:

Stavební úřad však upozorňuje, že pokud **nebudou** splněny všechny podmínky stanovené

v příloze č. 1 odst. 1 písm e) stavebního zákona, tedy pokud dojde u stavebních úprav k zásahu do nosných konstrukcí stavby, kterými by mohlo dojít k narušení statické rovnováhy objektu a vzniku nových zatížení, které budou mít negativní vliv na statiku stavby; dojde ke změně způsobu užívání stavby; bude nutné posoudit vliv na životní prostředí; dojde k negativnímu ovlivnění požární bezpečnosti stavby, je nutné takovou změnu dokončené stavby projednat v řízení.

Při realizaci uvedeného stavebního záměru je nutné dodržovat stanoviska vlastníků/správců veřejné dopravní a technické infrastruktury a respektovat práva vlastníků dotčených pozemků. Toto sdělení nenahrazuje souhlas vlastníků pozemků či staveb, ze kterých nebo na kterých budou práce prováděny, či mohou být stavební činnosti dotčeny. Toto sdělení také nenahrazuje stanoviska případně rozhodnutí vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

Použité výrobky a materiály musí vyhovovat ustanovení § 153 stavebního zákona. Pro provedení musí být dodrženy platné právní předpisy.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 bodu 3 ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 16.10.2024 bankovním převodem (variabilní symbol 536490).

Poučení

V souladu s § 230 odst. 4 stavebního zákona drobnou stavbu lze užívat jen k účelu, ke kterému je určena svým charakterem.

Předběžná informace je od počátku neplatná tehdy, pokud se prokáže, že žádost obsahovala nepravdivé údaje a to bez ohledu na skutečnost, zda o tomto žadatel věděl. Z dikce zákona lze odvodit, že pro uvedenou neplatnost má význam to, zda předmětné vady mohou mít vliv na vlastní obsah předběžné informace. Informace je neplatná, pokud je tato vydávána na základě zákonem stanovených vad žádosti. Stejně procesní důsledky má i skutečnost, kdy správní úřad prokáže, že žadatel potřebné údaje zatajil.

Poskytnutá předběžná informace platí ode dne jejího vydání do doby změn podmínek, za kterých byla vydána.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
Barbara Veselská



Rozdělovník:

zástupce stavebníka

Amun Pro s. r. o., č.p. 1, 73953 Třanovice

na vědomí

Nemocnice Havířov, příspěvková organizace, Dělnická 1132/24,
Město, 73601 Havířov